

# עיקרי המפרט הטכני

## דירה

- מרפסת שמש עם מעקה זכוכית ואלומיניום
- דלתות ביטחון מפוארות בכניסה לדירה
- דלתות פנים מפוארות כולל צבע לבן
- ריצוף הדירה מאריחי גרניט פורצלן
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרים (למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים)
- אלומיניום איכותי
- זכוכית בידודית או רבודה בחלונות חדרי השינה והסלון
- הכנה לרשתות בחלונות (למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים)
- חלון חדר ממ"ד דור חדש הזזה כנף על כנף
- דוד שמש - מערכת חימום מים סולארית
- סוויטת הורים הכוללת חדר רחצה בכל דירה
- ריצוף דמוי דק במרפסת

## חדרים רטובים

- חיפוי קירות בקרמיקה איכותית במבחר גוונים באמבטיה ובחדרי הרחצה
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל משטח אינטגרלי
- כיור ברז ומראה בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה נסתר
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוף 4 דרך במקלחות הרחצה כולל מזלף
- ברזי מערבול מכרום ניקל באיכות גבוהה
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה

## חשמל ותקשורת

- מערכת אינטרקום TV
- לוח חשמל תלת פאזי בכל דירה
- אביזרי חשמל תוצרת גוויס או שווה ערך
- מפסק מחליף לתאורה בחדר שינה הורים
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנת חשמל לריכוז tv בסלון
- הכנה לרשת מחשבים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי

## מטבח

- מטבח מפואר הכולל יחידת בילט אין
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קרמיקה איכותית במטבח במבחר גוונים
- כיור אקרילי במטבח בהתקנה שטוחה
- ברז מעוצב עם פיה נשלפת במטבח
- משטח מטבח - שיש אבן קיסר במבחר גוונים

## הבניין

- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים
- מועדון דיירים
- חניון עילי + תת קרקעי
- הבניין בחיפוי שיש איכותי
- לובי קומתי מפואר
- תאורת חצר עשירה
- פיתוח סביבתי מושלם, שטחי גינון מפוארים



**צרפתי בפארק**

בונים חיים חדשים